

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
アルコーブ・外廊下				
門扉・フェンス	クリーニングの度合い			※私どもで立ち会いと意外に外回りでかなり時間を費やします。みなさんもじっくり見てみてください。 内覧会時には外部のクリーニングは未済のことが多いですが、自分で掃除して落とせるものと落とせないものが現場ではなかなか判断できないはず。気になればクリーニングはきちんとやってもらったほうが良いでしょう。
	位置・開き勝手	パンフレット通りか		扉の開く方向や吊元の位置はパンフレット通りでしょうか。何か障害はないでしょうか。
	取り付け	平行・垂直か		門扉やフェンスは平面的にも高さ方向にも取り付けの精度が悪く斜めに取り付けられてしまっていることがよくあります。ぱっと見てわかるくらいでしたら交渉の余地はあると思います。
	ドア	操作金物のガタツキの有無		ビスがあるべきところにあるか確認する必要があります。
		戸当りは適正か		親子扉の場合は、親の方には戸当りをつけて子の方には戸当りはつけないのが普通です。
		キズ・ヘコミの有無		
	シール	きれいに施工されているか		隙間を埋めるために充填されている材料はきれいに施工されていますか。
	支柱・格子等	ガタツキの有無		
	アオリ止め	有無の確認（モデルルームにならう）		開けばなしで固定するための金物です。ないのが一般的です。
消火器、消火栓BOX				パンフレットに記載されていない意外な場所に消火器が置かれている場合がよくあります。その場合で往来や玄関先の使い勝手に影響がある状況の場合は移動の交渉が必要かもしれません。
	仕上げ	錆、キズ等ないか		共用部分ですがみなさんの物でもあるのでサビなどあったら積極的に是正をもとめるべきです。後々の修繕時期や修繕費に関わります。
サッシ（外部）	クリーニングの度合い			内覧会時には外部のクリーニングは未済のことが多いですが、自分で掃除して落とせるものと落とせないものが現場ではなかなか判断できないはず。気になればクリーニングはきちんとやってもらったほうが良いでしょう。
	シール	きれいに施工されているか		
	網戸	極端なたるみ、ガタはないか		取り合えず外から見てわかる範囲でOKです。
	面格子	ガタツキの有無		FIX窓についている面格子は取り付けビスが外部から見えてしまいますが、引き違い窓などの場合は部屋の中からしか取り付け部分は見えませんが、ビスの有無などは部屋の中から行ってください。
	ガラス	クリーニングの度合い		ペンキ、シーリング材などが付着しがちです。
花台	クリーニングの度合い			
	仕上げ	キズ、割れ等ないか		コンクリートにタイルという場合か、アルミの格子状の場合か、そのどちらかであることが多いです。後者の場合は大きいキズなどが気になりますし、ガタツキや水平・平行などの精度が気になります。
		水平の度合い		
生垣	枝ぶり・樹形	極端に悪いものはないか		極々一部のマンションで玄関ポーチまわりにプランターがいくつも置かれているところがありましたが、非常に稀なのでほとんどの方はチェックの必要ありません。
	枯れ	既に枯れているものはないか		ちなみに枯れ木補償は通常アフターサービス標準により一年と定められています。
室外機置場	ルーバー	ガタツキの有無		アルミ製のルーバーですが、無い場合の方が多いようです。あったら、他の部位同様、キズ、ガタツキ、ビスの取り付けなど見てください。
	排水ルート	確保されている場合、構造的に問題ないか		室内のエアコンからどういうルートで排水の配管が出てきてどうつたわって最終的に排水されるのか確認します。床にそのための溝があったりするのですが、稀に位置が変であったり、継ぎ目で実際には水がうまく流れない場合があります。必要ならペットボトルなどから水を流してみます。冷媒管も同様に、室外機かどのように置かれて配管がどのようにまわるのか具体的に確認します。
	冷媒管のルート	どのように確保されているか確認		
メーターボックス	クリーニングの度合い			
	ドア	塗装のムラやキズ、ヘコミの有無		メーターボックス、トランクルーム、玄関ドアの枠、この三箇所は一般的に現場塗装で仕上げてあります。ですから塗りむら、ハケむら、ハグレ、塗り忘れ等、表裏見る必要があります。
		内部の清掃状況		針金、ネジ、釘、残材、空き缶などがあつたら当然ですが除去してもらいます。その現場のレベルが端的に表れます。
		戸当りは適正か		よくなされるのがステンレスのワイヤーにてストッパーとするやり方です。
表札/新聞受/照明等	クリーニングの度合い、キズ等			ステンレス製品が多いので、キズはよく目立ちます。どの部位でもそうですが、いろいろな角度から見ていろいろな光の当り方をみないと、後で思わぬ瞬間大きなキズが見つかることがあります。
	室番号表示	間違いはないか		
		すぐ取れたりしないか		
	表札	オプション内容の確認		通常内覧会時にはまだオプションで頼んだ表札はついていないことが多いです。
	新聞受け	ガタツキの有無		
	照明	位置はパンフレット通りか		
		点灯するかどうか		
		電球を取り替える方法の確認		
	インターホン	位置はパンフレット通りか		
		きちんと作動するか		玄関先のインターホンにはTVカメラはついていないのが一般的です。音声はきちんと内外で聞こえるか確認してください。
天井照明	照明	系統の確認		天井についている照明は専有部からスイッチでON/OFFするか、共用部で自動点滅なのか確認します。共用部の場合には電球の取替えも管理費から出してもらえるのでお忘れなく。
その他設備	アウトレット	パンフレット通りに設けられているか		玄関先に専有のコンセントや水洗がついている場合がありますのでパンフレット通りにつけられているか確認します。
仕上げ	クリーニングの度合い			特にペンキの付着などは気をつけてみてください。
	床	極端な不陸はないか		雨の日に水が溜まるような窪みなどは入居後とても気になります。
		端部の納まりに不良はないか		床にはプラスチックあるいはゴムのようなシートが張られていることが多いのですが、壁とのとりあい部分でハグレなどないか、壁際を見ていきます。

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
	壁	不陸、ハガレ、キズ等はないか		タイルの部分は欠けや目地の穴(ピンホール)、吹きつけ仕上の部分はムラや汚れなどに気をつけます。タイル目地にあいている大きな穴は水が回り込んでタイルの剥離につながりかねないので直しておきたいところです。
	天井	極端な不陸、皺、すき間はないか		壁と同様です。
玄関				
	ドア	クリーニングの度合い		
	面材	キズ・ヘコミの有無		ぜひドアを動かしながら表裏いろいろな角度でみてください。
		枠の塗装のムラ		
	ハンドル	取付けの水平・垂直度		水平・垂直についていないと気持ちが悪いハンドルのデザインの場合があります。ちょっと離れて見てみましょう。
	気密	エアタイトゴムの取り付け具合		ドア閉めた状態でドアの四隅を覗き込んで、外の光があんまり漏れ入るようだと気密性が低いと言わざるを得ません。この場合は部屋の中の窓は全て閉めて台所と浴室の換気扇をFULLにして回すと、玄関ドアの四隅からかなり風が入るはずですが。
	錠前	開錠はスムーズか		
		閉まり具合		鍵が二つついている場合が多いのですが、必ず一つずつ確認しましょう。
	クローザー	開閉はスムーズか		①開けきって手を話してみる ②ちょっと開けて手を離してみる。これできちんと閉まればOKです。部屋の中の窓は全て閉めて、換気扇は止めて確認してみてください。
	ドアガード	適切に機能するか		ガリガリ引きずったりしないか、閉めた状態でドアを開けられるところまで開けて見ましょう。
	ドアスコープ	よごれ・キズはないか		
	丁番	きしみはないか		
	下足入れ	クリーニングの度合い		
	開き勝手	パンフレット通りか		
	面材	カラーセレクトにもとづいているか		
		キズ・ヘコミの有無		
		取手のゆるみの有無		
		戸当りは適正か		「なみだ目」とよばれる透明の戸当りゴムが使われるのが一般的です。開けると扉が直接壁のクロスに当たってしまうようなところがないか確認します。
	丁番	きしみはないか		
		ゆるみはないか		ビスが忘れられていることがしばしばあります。注意してください。
	カウンター	キズ・ヘコミの有無(ある場合)		
	棚板	それぞれ大きさは適切か		一枚一枚手にとって見て、表裏見ることとお勧めします。可動棚なのにつくづく動かないとか、裏側の奥が割れているという現象がよくあります。
	傘入れ	金物の取付けは適切か		ステンレスのパンよりそれを固定するためにあけられた穴の方が大きいというようなことはないでしょうか。
	照明	点灯するかどうか		
		電球を取り替える方法の確認		下足入れの下に照明がある場合はめぐりこんで確認します。
	シューズインクローク	クリーニングの度合い		一つの部屋だと思って検査します。
	開き勝手	パンフレット通りか		
	面材	カラーセレクトにもとづいているか		
		キズ・ヘコミの有無		
		戸当りは適正か		
	丁番	きしみ・ゆるみはないか		
	棚板	それぞれ大きさは適切か		シューズインクロークの中の棚は通常、家具を作ってきて搬入するのではなく、造作工事といって現場で棚受けを取り付け、棚板を載せるといった大工事になります。この場合、精度が悪いこともあるので全箇所丹念に見たいところです。下足入れの項目同様、棚板は一枚一枚手にとって表裏確認します。
		水平の度合い		
	照明	点灯するかどうか		
	サッシ	クリーニングの度合い		玄関にサッシがある場合でも小さいことが多いので、見落とさないようにしましょう。
	大きさ	パンフレット通りか		
	開き勝手	パンフレット通りか		
	高さ	低すぎて問題のある箇所はないか		窓の外が外廊下やバルコニーではない場合でサッシが開く場合、開けた時に人間が落ちないように措置がされているはずですが。床から110cmのところまでは壁になっているか手摺がついていれば、一般的にはよしとされます。
	網戸	開閉に問題はないか		閉めた時に隙間ができては網戸の用を足しません。
	ガラス	種類の確認		サッシが外廊下に向いている場合は一般的に網入り型ガラスになります。ガラスブロックの場合もあります。図面上はマンション全体の各階平面図にガラスの種類を記載することが多いようです。
	操作金物	操作に問題はないか		クレセントやハンドル、ストッパー、指詰め防止ラッチ等、動かせるところは全て動かします。また、フルに最後まで動かしてみてください。
	カーテンボックス	パンフレット通りに設けられているか		玄関や廊下、台所、浴室、洗面などについているサッシにはカーテンボックスは無い方が一般的です。

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
	カーテンレール	適切に設けられているか		上に同じです。
	カウンター（膳板）	キズ・ヘコミの有無		玄関先のサッシは天然石やガラスのカウンターと組み合わせられていることも多いのですが、その場合水平の度合いは気になります。極端に傾いていると、花瓶などを置いた場合目立つかもしれません。
天井照明	照明器具	位置はパンフレット通りか		
		点灯に問題はないか		
		取り替える方法の確認	間接照明の場合	玄関の天井が折上げ天井になっていて間接照明となっている場合には、中を覗き込んでどのように照明（蛍光灯の場合が多い）を取り替えるのか確認しておいた方がよいでしょう。
	スイッチ	位置はパンフレット通りか		
仕上げ		クリーニングの度合い		
	床	カラーセレクトにもとづいているか		
		目地はきれいに施工されているか		玄関の床仕上げは天然石やタイルが多いのですが、目地詰めがきれいに行われていないという指摘が多いようです。
		割れはないか		
	幅木	カラーセレクトにもとづいているか		
		壁との取りあいに極端な隙間等ないか		巾木も天然石の場合には、巾木の小口（上面）の割れやのり汚れも見たいところです。
	上框	カラーセレクトにもとづいているか		
		床との取りあいに過度な段差はないか		あるいは取り合っているフローリングが踏むと沈み込むなど
	壁	カラーセレクトにもとづいているか		
		極端な不陸、皺、すき間はないか		玄関ドアを開けると、光が入って見やすくなります。リビング側の光も差し込むよう工夫してから見てください。
	天井	カラーセレクトにもとづいているか		
		極端な不陸、皺、すき間はないか		
		天井高さは適正か		玄関の天井高さは記載のあるパンフレット、記載のないパンフレット、両方あります。
	全体	シールはきれいに施工されているか		例えば玄関ドアの靴摺（下枠）と床仕上げとの取り合いや巾木のコーナー部分など。
洋室				
ドア		クリーニングの度合い		
	面材	カラーセレクトにもとづいているか		
		キズ・ヘコミの有無		
		枠やチリの水平・垂直、平行		
	ハンドル	取付けの水平・垂直度		
	錠前	開錠はスムーズか（鍵がある場合）		
		閉まり具合		
	丁番	きしみはないか		
	戸当り・煽り止め	適切な位置に設けられているか		
平面	壁や柱の形状	パンフレット通りか		
サッシ		クリーニングの度合い		
	大きさ	パンフレット通りか		
	開き勝手	パンフレット通りか		
	高さ	低すぎて問題のある箇所はないか		
	網戸	開閉に問題はないか		
	ガラス	種類の確認		
	操作金物	操作に問題はないか		
	カーテンボックス	パンフレット通りに設けられているか		
	カーテンレール	適切に設けられているか		
	カウンター（膳板）	キズ・ヘコミの有無		
仕上げ		クリーニングの度合い		
	床	カラーセレクトにもとづいているか		
		極端な不陸はないか（傾き、凸凹）		

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
幅木	カラーセレクトにもとづいているか			
	壁との取りあいに極端な隙間等ないか			
壁	カラーセレクトにもとづいているか			
	極端な不陸、皺、すき間はないか			
天井	カラーセレクトにもとづいているか			
	極端な不陸、皺、すき間はないか			
	天井高さは適正か			
	下がり位置はバンフレット通りか			
電気設備	アウトレット	バンフレット通りに設けられているか		
	照明器具	バンフレット通りに設けられているか		
		点灯するかどうか		
		電球を取り替える方法の確認		
	スイッチ	バンフレット通りに設けられているか	記載なし	
換気空調設備	クーラー	取付け位置の確認		
		冷媒管ルートの確認		
熱感知器		バンフレット通りに設けられているか		
ウォークインクローゼット		クリーニングの度合い		
ドア面材	カラーセレクトにもとづいているか			
	キズ・ヘコミの有無			
	取手のゆるみの有無			
	戸当りは適正か			
丁番	きしみはないか			
	ゆるみはないか			
床	カラーセレクトにもとづいているか			
	極端な不陸はないか(傾き、凸凹)			
幅木	カラーセレクトにもとづいているか			
	壁との取りあいに極端な隙間等ないか			
壁	カラーセレクトにもとづいているか			
	極端な不陸、皺、すき間はないか			
天井	カラーセレクトにもとづいているか			
	極端な不陸、皺、すき間はないか			
	天井高さは適正か	不明		
	下がり位置はバンフレット通りか			
	アウトレット	バンフレット通りに設けられているか		
	開き勝手	バンフレット通りか		
	棚板	水平は取れているか		
	ハンガーパイプ	ガタつきはないか		
照明		バンフレット通りに設けられているか		
		点灯するかどうか		
		電球を取り替える方法の確認		
クローゼット		クリーニングの度合い		
	開き勝手	バンフレット通りか		
面材	カラーセレクトにもとづいているか			
	キズ・ヘコミの有無			

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
	取手のゆるみの有無			
	戸当りは適正か			
丁番	きしみはないか			
	ゆるみはないか			
棚板	それぞれ大きさは適切か			
ハンガーパイプ	ガタつきはないか			
納まり	壁との間の納まりはきれいか			
トイレ				
ドア	クリーニングの度合い			
面材	カラーセレクトにもとづいているか			
	キズ・ヘコミの有無			
	枠の塗装のムラ			
ハンドル	取付けの水平・垂直度			
錠前	開錠はスムーズか			
	閉まり具合			
丁番	きしみはないか			
戸当り・扇り止め	適切な位置に設けられているか			
平面	壁や柱の形状	パンフレット通りか		
柱上げ	クリーニングの度合い			
床	カラーセレクトにもとづいているか			
	極端な不陸はないか(傾き、凸凹)			
幅木	カラーセレクトにもとづいているか			
	壁との取りあいに極端な隙間等ないか			
壁	カラーセレクトにもとづいているか			
	極端な不陸、皺、すき間はないか			
天井	カラーセレクトにもとづいているか			
	極端な不陸、皺、すき間はないか			
	天井高さはパンフレット通りか	不明		
収納	クリーニングの度合い			
開き勝手	パンフレット通りか			
面材	カラーセレクトにもとづいているか			
	キズ・ヘコミの有無			
	取手のゆるみの有無			
	戸当りは適正か			
丁番	きしみはないか			
	ゆるみはないか			
棚板	それぞれ大きさは適切か			
納まり	壁との間の納まりはきれいか			
カウンター	キズ・ヘコミの有無			
	壁との間の納まりはきれいか			
電気設備	アウトレット	パンフレット通りに設けられているか		
	照明器具	パンフレット通りに設けられているか		
		点灯するかどうか		
		電球を取り替える方法の確認		

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
	スイッチ	パンフレット通りに設けられているか		
緊急ボタン	位置	パンフレット通りに設けられているか		
	システム	どのような通報になるか		
衛生器具	便器	水を流して問題はないか	ジャワートイレ?	
	ペーパーホルダー	ガタつきはないか		
	タオル掛け	ガタつきはないか		
手洗い器		水を流して問題はないか		
換気設備	フェイス	真直ぐ取付けられているか		
	ファン等	作動するか		
廊下				
平面	壁や柱の形状	パンフレット通りか		
仕上げ		クリーニングの度合い		
	床	カラーセレクトにもとづいているか 極端な不陸はないか(傾き、凸凹)		
	幅木	カラーセレクトにもとづいているか 壁との取りあいに極端な隙間等ないか		
	壁	カラーセレクトにもとづいているか 極端な不陸、皺、すき間はないか		
	天井	カラーセレクトにもとづいているか 極端な不陸、皺、すき間はないか		
		天井高さは適正か	不明	
電気設備	アウトレット	パンフレット通りに設けられているか		
	照明器具	パンフレット通りに設けられているか		
		点灯するかどうか 電球を取り替える方法の確認		
スイッチ	パンフレット通りに設けられているか			
ニッチ	カウンター	キズ・ヘコミの有無		
	壁・天井	キズ、汚れはないか		
	照明	熱をもって危険なところはないか スイッチの位置の確認		
洗面室				
ドア		クリーニングの度合い		
	面材	カラーセレクトにもとづいているか		
		キズ・ヘコミの有無		
		枠の塗装のムラ		
ハンドル		取付けの水平・垂直度		
	錠前	開錠はスムーズか		
		閉まり具合		
	丁番	きしみはないか		
	戸当り・煽り止め	適切な位置に設けられているか		
平面	壁や柱の形状	パンフレット通りか		
仕上げ		クリーニングの度合い		
	床	カラーセレクトにもとづいているか		

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
	極端な不陸はないか(傾き、凸凹)			
幅木	カラーセレクトにもとづいているか			
	壁との取りあいに極端な隙間等ないか			
壁	カラーセレクトにもとづいているか			
	極端な不陸、皺、すき間はないか			
天井	カラーセレクトにもとづいているか			
	極端な不陸、皺、すき間はないか			
	天井高さは適正か	不明		
リネン庫(物入)	クリーニングの度合い			
開き勝手	バンフレット通りか			
面材	カラーセレクトにもとづいているか			
	キズ・ヘコミの有無			
	取手のゆるみの有無			
	戸当りは適正か			
丁番	きしみはないか			
	ゆるみはないか			
棚板	それぞれ大きさは適切か			
納まり	壁との間の納まりはきれいか			
電気設備	アウトレット	バンフレット通りに設けられているか		
	照明器具	バンフレット通りに設けられているか		
		点灯するかどうか		
		電球を取り替える方法の確認		
	スイッチ	バンフレット通りに設けられているか		
洗面ユニット		クリーニングの度合い		
	洗面	水を流して問題は出ないか		
		ポップアップ等、止水は機能するか		
	カウンター	ガタつきはないか		
		シールはきれいに施工されているか		
	鏡	キズ等はないか		
	タオル掛け	ガタつきはないか		
	開き勝手	バンフレット通りか		
	面材	カラーセレクトにもとづいているか		
		キズ・ヘコミの有無		
		取手のゆるみの有無		
		戸当りは適正か		
丁番	きしみはないか			
	ゆるみはないか			
棚板	それぞれ大きさは適切か			
納まり	壁との間の納まりはきれいか			
洗濯機置場	ドア	枠・扉にキズ・ヘコミの有無		
		閉まり具合		
	丁番	きしみはないか		
	洗濯パン	大きさはバンフレット通りか	W640?	
	洗濯用水栓	仕様はバンフレット通りか	単水栓	

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
洗濯機置場	設置の状況	開閉に不便なことはないか		
	給湯の別	ガスによる給湯か機器内の給湯か		
	換気設備	フェイス	真直ぐ取付けられているか	
	ファン等	作動するか		
	コントローラー	作動するか		
浴室				
ドア		クリーニングの度合い		
		枠・扉にキズ・ヘコミの有無		
	錠前	開錠はスムーズか		
		閉まり具合		
	丁番	きしみはないか		
平面	大きさ	パンフレット通りか	1418	
仕上げ		クリーニングの度合い		
		カラーセレクトにもとづいているか		
収納	棚板	ガタつきはないか		
電気設備	照明器具	パンフレット通りに設けられているか		
		点灯するかどうか		
		電球を取り替える方法の確認		
	スイッチ	パンフレット通りに設けられているか		
給排水ガス設備	水栓	仕様はパンフレット通りか		
		水を流して問題はないか		
	排水	外せる部分はきちんと外せるか		
	コントローラー	パンフレット通りに設けられているか		
		作動するか		
	タオル掛け	ガタつきはないか		
換気設備	仕様	仕様はパンフレット通りか		
	フェイス	真直ぐ取付けられているか		
		フィルターがある場合、外せるか		
	ファン等	作動するか		
サッシ		クリーニングの度合い		
	大きさ	パンフレット通りか		
	開き勝手	パンフレット通りか		
	高さ	低すぎて問題のある箇所はないか	該当なし	
	網戸	開閉に問題はないか		
	ガラス	種類の確認	透明	
	額縁	止水の方法の確認		
	操作金物	操作に問題はないか		
その他	フロブタ	大きさは適切か		
	点検口	内部にゴミなど放置していないか		
	オプション	オプション内容の確認		
キッチン				
平面	壁や柱の形状	パンフレット通りか		
	冷蔵庫のスペース	700角程度確保されているか		

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
仕上げ	クリーニングの度合い			
	床	カラーセレクトにもとづいているか		
		極端な不陸はないか(傾き、凸凹)		
	幅木	カラーセレクトにもとづいているか		
		壁との取りあいに極端な隙間等ないか		
	壁	カラーセレクトにもとづいているか		
		極端な不陸、皺、すき間はないか		
	天井	カラーセレクトにもとづいているか		
		極端な不陸、皺、すき間はないか		
		天井高さはバンフレット通りか	不明	
		下がり位置はバンフレット通りか		
ユニット	クリーニングの度合い			
	面材	カラーセレクトにもとづいているか		
		キズ・ヘコミの有無		
		取手のゆるみの有無		
		戸当りは適正か		
	取手	ガタつきはないか		
	丁番	きしみはないか		
		ゆるみはないか		
	棚板	それぞれ大きさは適切か		
	照明	バンフレット通りに設けられているか		
		点灯するかどうか		
		電球を取り替える方法の確認		
	納まり	壁との間の納まりはきれいか		
	ガス設備	点火は正常に行えるか		
		オプション内容の確認		
	カウンター	ガタつきはないか		
		シールはきれいに施工されているか		
		高さは適正か		
	レンジフード	作動に問題はないか		
	水栓	仕様はバンフレット通りか		
		水を流して問題はないか		
	排水	シンク下に水漏れ等ないか		
床下収納	クリーニングの度合い			
	開き勝手	バンフレット通りか		
	面材	キズ・ヘコミの有無		
		取手のゆるみの有無		
	バン	はずして納まりの確認	※特に気密性	
外部ドア	クリーニングの度合い			
	大きさ	バンフレット通りか		
	開き勝手	バンフレット通りか		
	網戸	開閉に問題はないか		
	ガラス	種類の確認	型	
	操作金物	操作に問題はないか		

専有・専用部分					
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明	
電気設備	アウトレット	パンフレット通りに設けられているか			
	照明器具	パンフレット通りに設けられているか			
		点灯するかどうか			
		電球を取り替える方法の確認			
	スイッチ	パンフレット通りに設けられているか	記載なし		
	給湯コントローラ	パンフレット通りに設けられているか			
		きちんと作動するか			
その他	オプション	オプション内容の確認			
リビング・ダイニング					
ドア		クリーニングの度合い			
	面材	カラーセレクトにもとづいているか			
		キズ・ヘコミの有無			
		枠の塗装のムラ			
	ハンドル	取付けの水平・垂直度			
	錠前	開錠はスムーズか（鍵がある場合）			
		閉まり具合			
	丁番	きしみはないか			
	戸当り・煽り止め	適切な位置に設けられているか			
平面	壁や柱の形状	パンフレット通りか			
仕上げ		クリーニングの度合い			
	床	カラーセレクトにもとづいているか			
		極端な不陸はないか（傾き、凸凹）			
	幅木	カラーセレクトにもとづいているか			
		壁との取りあいに極端な隙間等ないか			
	壁	カラーセレクトにもとづいているか			
		極端な不陸、皸、すき間はないか			
	天井	カラーセレクトにもとづいているか			
		極端な不陸、皸、すき間はないか			
		天井高さは適正か	不明		
		下がり位置はパンフレット通りか			
ビクチャーレール					
	長さ	パンフレット通りか			
	取り付け	ビスの有無を確認			
サッシ(掃出し窓)		クリーニングの度合い			
	大きさ	パンフレット通りか			
	開き勝手	パンフレット通りか			
	網戸	開閉に問題はないか			
	ガラス	種類の確認	不明		
	操作金物	操作に問題はないか			
	カーテンボックス	パンフレット通りに設けられているか			
	カーテンレール	適切に設けられているか			
サッシ(腰窓)		クリーニングの度合い			
	大きさ	パンフレット通りか			
	開き勝手	パンフレット通りか			

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
	高さ	低すぎて問題のある箇所はないか		
	網戸	開閉に問題はないか		
	ガラス	種類の確認	不明	
	操作金物	操作に問題はないか		
	カーテンボックス	パンフレット通りに設けられているか		
	カーテンレール	適切に設けられているか		
カウンター	カウンター (膳板)	キズ・ヘコミの有無		
		キズ・ヘコミの有無		
		水平の確認		
		取付け方法の確認		
サッシ		クリーニングの度合い		
	大きさ	パンフレット通りか		
	開き勝手	パンフレット通りか		
	網戸	開閉に問題はないか		
	ガラス	種類の確認		
	操作金物	操作に問題はないか		
	カーテンボックス	パンフレット通りに設けられているか		
	カーテンレール	適切に設けられているか		
物入		クリーニングの度合い		
	開き勝手	パンフレット通りか		
	面材	カラーセレクトにもとづいているか		
		キズ・ヘコミの有無		
		取手のゆるみの有無		
		戸当りは適正か		
	丁番	きしみはないか		
		ゆるみはないか		
	棚板	それぞれ大きさは適切か		
	納まり	壁との間の納まりはきれいか		
インターホン	機器	パンフレット通りに設けられているか		
		きちんと作動するか		
電気設備	アウトレット	パンフレット通りに設けられているか		
	照明器具	パンフレット通りに設けられているか		
		点灯するかどうか		
		電球を取り替える方法の確認		
	スイッチ	パンフレット通りに設けられているか		
熱感知器		パンフレット通りに設けられているか		
床暖房	作動	きちんと作動するか		
換気空調設備	クーラー	取付け位置の確認		
		冷媒管ルートの確認		
ガスカラン	器具	使い方の確認		
		取付け位置の確認		
和室				
引戸		クリーニングの度合い		
	面材	カラーセレクトにもとづいているか		

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
	キズ・ヘコミの有無			
	反りはないか			
	引手	取付けの水平・垂直度		
平面	壁や柱の形状	バンフレット通りか	オプション変更	
仕上げ		クリーニングの度合い		
	床	極端な凸凹はないか		
		ヤケはないか		
	壁	カラーセレクトにもとづいているか		
		極端な不陸、皺、すき間はないか		
	付長押	位置はバンフレット通りか		
		きちんと固定されているか		
	天井	カラーセレクトにもとづいているか		
		極端な不陸、皺、すき間はないか		
		天井高さはバンフレット通りか	2450	
		下がり位置はバンフレット通りか		
押入		クリーニングの度合い		
	開き勝手	バンフレット通りか		
	面材	カラーセレクトにもとづいているか		
		キズ・ヘコミの有無		
		反りはないか		
	内部仕上げ	隙間などの施工不良はないか		
	納まり	壁との間の納まりはきれいか		
電気設備	アウトレット	バンフレット通りに設けられているか		
	照明器具	バンフレット通りに設けられているか		
		点灯するかどうか		
		電球を取り替える方法の確認	該当なし	
	スイッチ	バンフレット通りに設けられているか	記載なし	
空調設備	クーラー	取付け位置の確認	該当なし	
		冷媒管ルートの確認	該当なし	
物干し		バンフレット通りに設けられているか		
		可動部分は問題なく動くか		
		元の部分にガタツキなどないか		
熱感知器		バンフレット通りに設けられているか	記載なし	
バルコニー				
サッシ (外部)		クリーニングの度合い		
	シール	きれいに施工されているか		
	網戸	極端なたるみ、ガタはないか		
	ガラス	クリーニングの度合い		
仕上げ		クリーニングの度合い		
	床	極端な不陸はないか		
		端部の納まりに不良はないか		
	壁	不陸、ハガレ、キズ等はないか		
室外機置場	冷媒管のルート	どのように確保されているか確認		
その他	ドレン	ルートはバンフレット通りか		

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
	手摺	パンフレット通りに設けられているか		
		ガタツキの有無		
	避難ハッチ	パンフレット通りに設けられているか		
	物干し	パンフレット通りに設けられているか		
		可動部分は問題なく動くか		
		元の部分にガタツキなどないか		
	アウトレット	パンフレット通りに設けられているか		
	給湯器	クリーニングの度合い		
	配管カバー	ビスの取付けに無理はないか		
	避難ハッチ	クリーニングの度合い		
		開閉に問題はないか		
	スロップシンク	クリーニングの度合い		
	流し	水を流して問題はないか		
	貯湯器	タンクユニット	パンフレット通りに設けられているか	
		固定方法の確認		
		ポンプユニット	パンフレット通りに設けられているか	
		固定方法の確認		
	シャッター	開閉の確認		
		スラットの曲がり・キズはないか		
		安全性の確認		
	跳上門扉	開閉の確認		
		ネット部の曲がり・キズはないか		
		安全性の確認		
	照明	器具	取付・点灯の確認	
その他				
	分電盤	機器	パンフレット通りに設けられているか	
	物入		クリーニングの度合い	
		開き勝手	パンフレット通りか	
		面材	カラーセレクトにもとづいているか	
			キズ・ヘコミの有無	
			取手のゆるみの有無	
			戸当りは適正か	
		丁番	きしみはないか	
			ゆるみはないか	
		棚板	それぞれ大きさは適切か	
		納まり	壁との間の納まりはきれいか	
	階段		クリーニングの度合い	
		構造	支持方法の確認	音の伝播
		巾	家具の搬入方法の確認	
		踏面	法定150mm以上	
		蹴上	法定230mm以下	
		ノンスリップ	確実に機能するか	
		手すり	きちんと連続しているか	
	収納		クリーニングの度合い	

専有・専用部分				
部位	チェック内容	備考	○×	補足説明
	棚板	それぞれ大きさは適切か		
	ハンガーパイプ	ガタつきはないか		
	納まり	壁との間の納まりはきれいか		
トランクルーム		クリーニングの度合い		
	ドア	操作金物のガタツキの有無		
		塗装のムラ、キズの有無		
		戸当りは適正か		
	床	水が溜まらない構造になっているか		
補助音響装置	機器	パンフレット通りに設けられているか		
ルーター等	機器	パンフレット通りに設けられているか		
天井給気口	フェイスの位置	パンフレット通りに設けられているか		
連結散水設備	ヘッドの位置	パンフレット通りに設けられているか		